

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Раиса Беляева, д.37(41/21)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3 , дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 30.04.2005 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Раиса Беляева, д.37(41/21)
2	Кadaстровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:155
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	17%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4292
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3245,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	341,2
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	705,8
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5929

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	918
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3021
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2996
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	943
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	4
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-96
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3096
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	125
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	56

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	399 690		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	341,2	81143	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56476	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7530	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			122 937		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	114	3140		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	9	18348		
1.5.3	- отопление	куб.м	37	76520		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	40	816		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	5	24114		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			120739	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			10865	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			479 339		
2.1	<u>Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:</u>			213 760	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 946		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	136 996		
	Устройство цветников и газонов			338		

	Приобретение м/бачков	шт	7	7 338		
	транспортные расходы			30 980		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			4 740		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, черлаках и пр. дверей			1 305		
	Технич.диагност-ие внутридомов.газ обор-ия по системам вентиляции (ГО вентканалов)	квартир	64	7 680		
	Прочие работы			18127		
				4311		
<b>2.2</b>	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>119477</b>	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			5105		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			3448		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			17163		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21389		
	Техобслуживание узла учета тепла			31787		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			30101		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асб и арс), выполнения заявок населения			10484		
<b>2.3</b>	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>97416</b>	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилях, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			23496		
	Замена труб ГВС ниже "0"			58		
	Проверка на загазованность подвала			4730		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			42786		
	ППР квартир			3656		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			22690		
<b>2.4</b>	<b>- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>36612</b>	ежедневно	
<b>2.5</b>	<b>- по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>12074</b>	ежедневно	
<b>3.</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>68 549</b>		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 188		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 361		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>947 578</b>		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Платил УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	109218	105546	109 218	105 546
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	121392	115036	121 392	115 036
3	Отопление	АО "Татэнерго"	711874	661309	711 874	661 309
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	374159	348485	374 159	348 485
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообл"	424488	411329	424 488	411 329
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНГА"	197067	188132	197 067	188 132

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_

**III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

(в случае формирования фонда на специальном счете)

**1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: |        |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 244217 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 245451 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 42241  |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период  | 5749   |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  | 0      |

**IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ**

**1. В отношении потребителей**

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	55
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	65491,4

**2. В отношении управляющей организации**

**2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:**

(сумма)

**2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:**

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Якимова Ольга Ивановна